



Informatieavond Windpark Hanze

Dronten, 17 maart 2022



Agenda

1. Opening, welkom en voorstellen
Steeff van Baalen
2. Acceptatievergoeding: wat houdt het aanbod in?
Steeff van Baalen
3. Terugblik op afgelopen tijd
Albert Jansen en Steeff van Baalen
4. Proces tot afronding
Véronique Eldering
5. Rondvraag en afsluiting



Agenda

1. Opening, welkom en voorstellen
Steeff van Baalen
2. Acceptatievergoeding: wat houdt het aanbod in?
Steeff van Baalen
3. Terugblik op afgelopen tijd
Albert Jansen en Steeff van Baalen
4. Proces tot afronding
Véronique Eldering
5. Rondvraag en afsluiting



Acceptatievergoeding: wat houdt het aanbod in?

Uitgangspunten overeengekomen in een overleg met provincie, VOWH en WPH op 23 december '21:

- Een vergoeding van Windpark aan 53 woningeigenaren in het buitengebied, zonder tegenprestatie van deze omwonenden
- Jaarlijks, zolang de molens in bedrijf zijn, 2% indexatie per jaar
- Hoogte van de vergoeding op basis van afstandstabel
- Acceptatievergoeding vervangt de omwonendenvergoeding van Windkoepel Groen
- Afspraken worden tussen Windpark en omwonenden vastgelegd middels een overeenkomst

Acceptatievergoeding Windpark Hanze

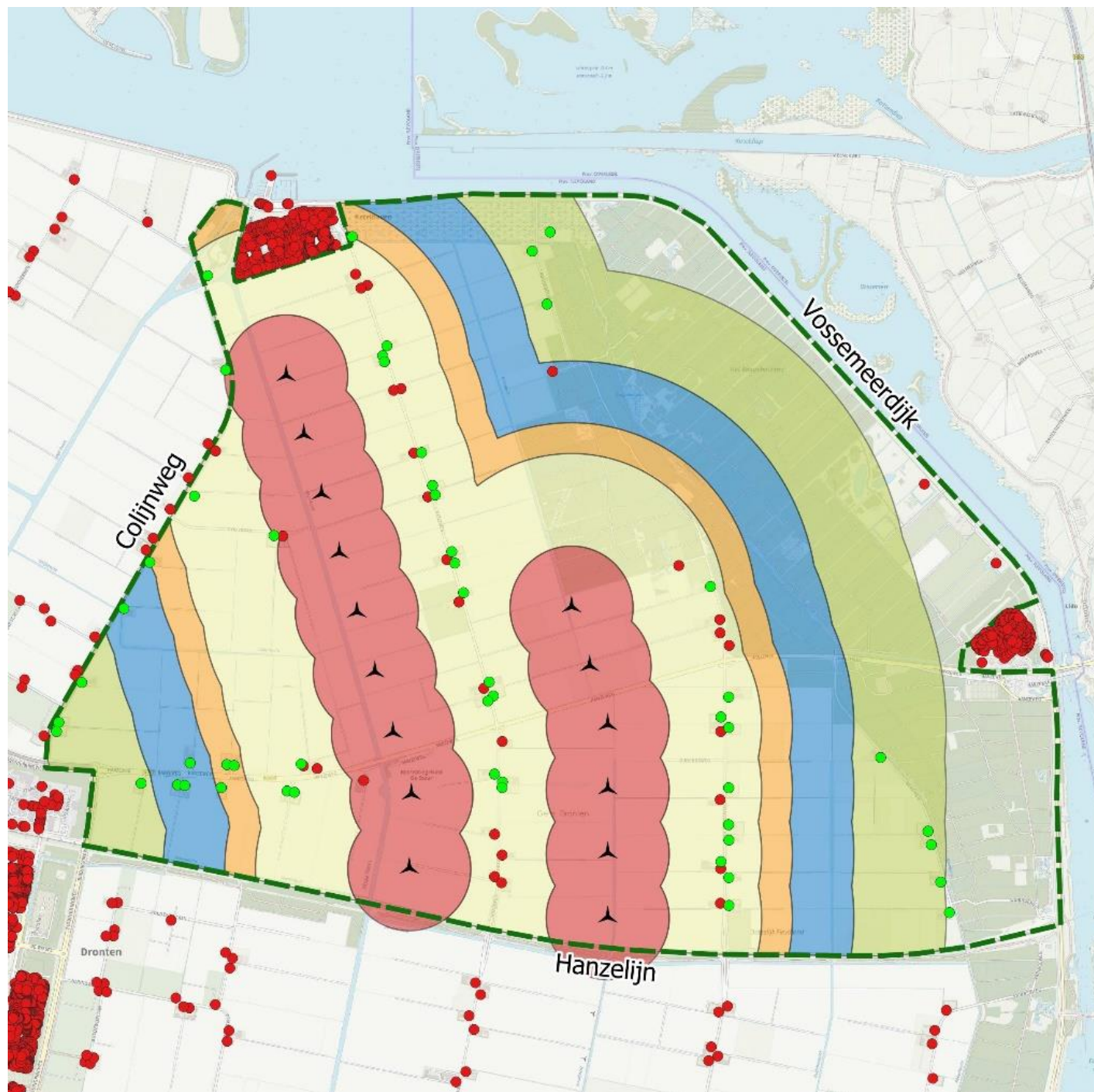


Legenda

- Projectgebied
- Turbines
- Woningen in aanmerking voor Acceptatievergoeding
- Woningen niet in aanmerking voor Acceptatievergoeding

Afstanden	Vergoeding*
1. tot 500m	€ 15.000
2. 500m tot 1250m	€ 7.500
3. 1250m tot 1500m	€ 5.250
4. 1500m tot 2000m	€ 3.750
5. 2000m tot 2750m	€ 2.250
	€ 11.250 (tussen 2 lijnen)

*per woning, per jaar, 1e jaar





Acceptatievergoeding: wat staat er in de overeenkomst?

Voorblad	Persoonlijke gegevens
Considerans	Overwegingen ten grondslag aan de overeenkomst
Artikel 1	Locatie- en eigendomsgegevens
Artikel 2	Hoogte vergoeding
Artikel 3	Betaling
Artikel 4	Kettingbeding en opzeggen overeenkomst
Artikel 5	Slotbepalingen

**Bestuur en ledenvergadering VOWH en aandeelhouders WPH hebben
overeenstemming over de overeenkomst.**



Acceptatievergoeding

Waar dient u op te letten?

- Woningeigenaar t.o.v. woninggebruiker
- Vergoeding wordt elk jaar met 2% geïndexeerd (start na jaar 1)
- Vergoeding wordt in twee delen per jaar uitgekeerd
- Eerste uitbetaling bij inbedrijfname van het windpark in 2023
- Kloppen persoonlijke gegevens (Bron: Kadaster)



Agenda

1. Opening, welkom en voorstellen
Steeff van Baalen
2. Acceptatievergoeding: wat houdt het aanbod in?
Steeff van Baalen
3. Terugblik op afgelopen tijd
Albert Jansen en Steeff van Baalen
4. Proces tot afronding
Véronique Eldering
5. Rondvraag en afsluiting



Terugblik

- September '19** : Consensusdocument - Monsma en de Vries
- November '19** : Opdracht uitvoering consensusdocument, gebiedscommissie o.l.v. Gijsberts
- Mei – juli '20** : Verschillende perspectieven op effectuering aandeelhouderschap; bemiddeling en advies Tiesinga
- Januari '21** : Rapportage Tiesinga; lost vraagstuk niet op
- Vanaf juli '21** : Gesprekken o.l.v. gedeputeerde Jop Fackeldey; verkenning aandeelhouderschap of alternatief
- December '21** : Overeenstemming 'Acceptatievergoeding'



Agenda

1. Opening, welkom en voorstellen
Steeff van Baalen
2. Acceptatievergoeding: wat houdt het aanbod in?
Steeff van Baalen
3. Terugblik op afgelopen tijd
Albert Jansen en Steeff van Baalen
4. **Proces tot afronding**
Véronique Eldering
5. Rondvraag en afsluiting

**Onderstaande planning is niet aangehouden naar aanleiding van reacties uit de zaal op de informatieavond.*



Proces tot afronding*

- U krijgt de overeenkomst toegestuurd na deze informatieavond: uiterlijk 31 maart, incl. persoonlijke gegevens.
- Er volgen 2 weken tijd voor vragen
- Contactmogelijkheid met Véronique (ook voor diegenen die er vanavond niet bij konden zijn)
- Ingekomen vragen worden beantwoord en teruggekoppeld aan Windpark Hanze en Vereniging Omwonenden
- Tekenmoment tweede helft april:
 - Fysiek in Dronten (of omgeving), locatie n.t.b.
 - ID mee, controle t.o.v. gegevens Kadaster
 - Eigendom in handen B.V.: bewijs tekengemachtigde.
 - Beide woningeigenaren tekenen, een machtiging incl. kopie ID mag ook
 - De overeenkomst ligt klaar incl. handtekening namens Windpark Hanze
- Later wordt de geheel getekende overeenkomst toegezonden
- Eerste uitbetaling volgt naar verwachting in december 2023 (conform huidige planning)

**Onderstaande planning is niet aangehouden naar aanleiding van reacties uit de zaal op de informatieavond.*



Proces tot afronding*

Het gaat om de volgende data:

- 31 maart Toesturen overeenkomst + uitnodiging tekenmoment
- 31 maart - 15 april Ruimte voor contact en vragen via Véronique
- Vanaf 19 april Tekenmomenten (ID en ev. machtiging mee)
- Eind april Getekende overeenkomst toegestuurd
- December 2023 Eerste uitbetaling (conform huidige planning)

U kunt voor vragen terecht bij: Veronique.Eldering@windunie.nl



Agenda

1. Opening, welkom en voorstellen
Steeff van Baalen
2. Acceptatievergoeding: wat houdt het aanbod in?
Steeff van Baalen
3. Terugblik op afgelopen tijd
Albert Jansen en Steeff van Baalen
4. Proces tot afronding
Véronique Eldering
5. Rondvraag en afsluiting



Dank voor uw komst

Voor vragen over het bouwproces kunt u terecht bij:

Veronique Eldering

Veronique.Eldering@Windunie.nl

Voor vragen rondom bouwcommunicatie kunt u terecht bij:

info@windparkhanze.nl

Binnenkort:

- De Bouw App
- Website